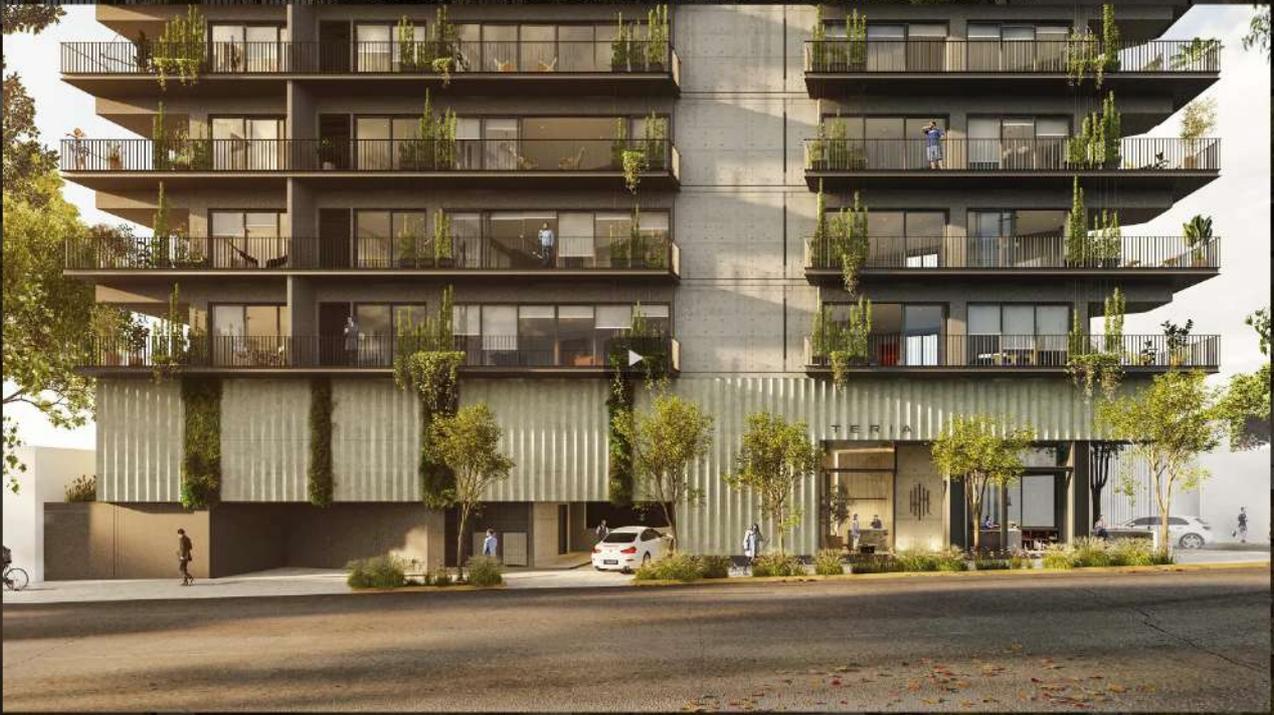




**PRODIGIOSOS departamentos en León, Guanajuato,
totalmente amueblados y equipados, listos para generar
ingresos desde el día 1, además ofrecen
SORPRENDENTES financiamientos..**



Te presentamos un nuevo concepto sustentable business & residence
donde la exclusividad y el diseño predominan

*Arquitectura de Autor
Jorge Succar*



Al agendar ahora mismo tu cita podrás
obtener el **Amueblado y Equipado** de tu
unidad **Totalmente GRATIS...**



Ubicación Privilegiada En
León, Guanajuato
Zona Norte

Torre Tería está situada en una zona estratégica, rodeada de la mejor gastronomía, hospitales y colegios.

AV. León 205
COL. Jardines del Moral

- ZONA WALKABLE Y COMERCIAL
- SERVICIO DE CONCIERGE
- MOTOR LOBBY CON VALLET PARKING

📍 Da clic en el mapa para conocer la ubicación exacta

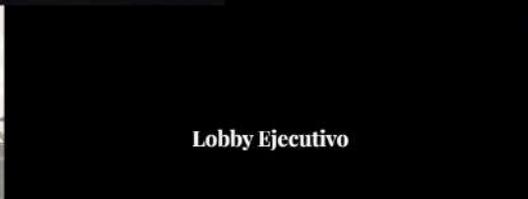


Única torre residencial con
Características Únicas

- Concepto sustentable
- Ambiente Wellness y espacios sustentables
- Sistema de energía alternativa
- Sistema inteligente de estacionamiento
- Amueblados y equipados
- Ubicación privilegiada
- Arquitectura de renombre
- Sistema de rentas
- Constructora con más de 30 años de experiencia



Roof Garden con Firepit



Lobby Ejecutivo



Coworking

Salón Actividades Múltiples



Gimnasio

2 Salas Lounge Privadas



Terraza



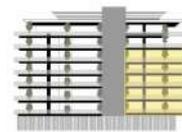
Descubre Tu
Próximo Hogar

21 departamentos disponibles en preventa



TYPE

- 🔗 Loft con vista 270°
- 🔗 1 Recámara incluye clóset
- 🔗 1 Baño completo
- 🔗 Cocina con parrilla eléctrica, campana empotrable y 4 quemadores
- 🔗 1 cajón de estacionamiento
- 🔗 **5 disponibles**



46.10 m2 Interior
36.02 m2 Exterior
82.12 m2 Totales



JUNG

- 📍 Orientación a la mejor vista con amplio frente
- 📍 1 Recámara incluye clóset
- 📍 1 Baño completo
- 📍 Cocina con parrilla eléctrica, campana empotrable y 4 quemadores (no incluye isla)
- 📍 Walk in clóset
- 📍 1 cajón de estacionamiento
- 📍 5 disponibles



66.30 m² Interior
14.42 m² Exterior
80.27 m² Totales



HYGGE

- Excelente distribución
- Vista 270°
- Alto grado de iluminación
- Recámara principal incluye walk in clóset
- Recámara secundaria incluye mueble de TV/clóset
- 2.5 baños
- Cocina con isla, incluye parrilla eléctrica, campana de isla y 4 quemadores
- 2 cajones de estacionamiento
- **6 disponibles**

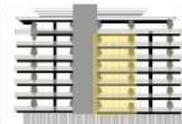


117.75 m2 Interior
28.56 m2 Exterior
146.31 m2 Totales



SANS

- Nuestro Loft compacto con recámara privada
- Excelente distribución
- Alta iluminación
- 1 Recámara principal incluye mueble de TV/clóset
- 1 Baño completo
- Cocina con parrilla eléctrica, campana empotrable y 4 quemadores
- 1 cajón de estacionamiento
- **5 disponibles**



53.91 m2 Interior
13.56 m2 Exterior
67.47 m2 Totales



Inversión Segura Y Rentable

Con **más de 30 años de experiencia**, garantizamos la entrega y calidad de tu inversión

Cash-flow inmediato a partir de la entrega

Plusvalía esperada del 80%

Privacidad y Seguridad

Inversión **Inteligente** Administración De Tu Propiedad

Tomamos ventaja dándote la tranquilidad de administrar tu propiedad.
Somos expertos en la administración de rentas en León.

- ✓ Negocio **llave en mano**, recibes tu departamento listo para que te genere ingresos
- ✓ **Amueblado inteligente** para uso en rentas y estancias cortas
- ✓ Solo recibes tu renta depositada en tu cuenta, **no tienes que operar**
- ✓ **Zona con mayor demanda de rentas** y estancias cortas de la ciudad
- ✓ Recupera tu inversión en un plazo no mayor a 6 años, contando con **garantía inmobiliaria**